

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unităților de învățământ proprietate publică a Comunei Tamași, Județul Bacău către Școala Gimnazială Tamași nr. 1, Școala Gimnazială Chetriș, Grădinița Chetriș, Școala cu clasele I – IV Furnicari

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI, JUDEȚUL BACĂU, întrunit în ședința ordinară în data de 03.07.2018:

Având în vedere:

- nota de fundamentare a doamnei primar Donțu Veronica prin care solicită necesitatea dării în administrare a unităților de învățământ proprietate publică a Comunei Tamași, Județul Bacău, către Școala Gimnazială Tamași nr. 1, Școala Gimnazială Chetriș, Grădinița Chetriș, Școala cu clasele I – IV Furnicari, nr. 5997 din 30.06.2018;
- H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, anexa nr. 80 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tamași, Județul Bacău;
- HCL nr. 37 din 29.05.2014 privind modificarea poziției nr. 98 - teren curți construcții situat în sat Tamași, Comuna Tamași în suprafața de 2166 mp prin adăugarea suprafeței de 1182 mp din Inventarul Domeniului Public al Comunei Tamași, Județul Bacău;
- prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art 112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 1/2011 privind legea educației naționale;
- prevederile legii nr. 52/2003, lege privind transparența decizională în administrația publică;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Tamași, nr. 5998 din 30.06.2018.
- Rapoartele comisiei de specialitate a consiliului local, cu avizul acestora.
- În baza prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. b, lit. d, alin. 4, alin. 9, art. 45, alin 1, precum și ale art. 115, alin 1, lit. „b”, art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (clădiri și terenuri aferente), în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Tamași, proprietate publică a comunei Tamași, județul Bacău, către Școala Gimnazială Chetriș cu personalitate juridică.

(2) Darea în administrare se va face pe baza de Protocol de predare -primire încheiat între Primarul Comunei Tamași și Directorul Școlii Gimnaziale Chetriș conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Titularul dreptului de administrare va exercita profesia, folosință și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

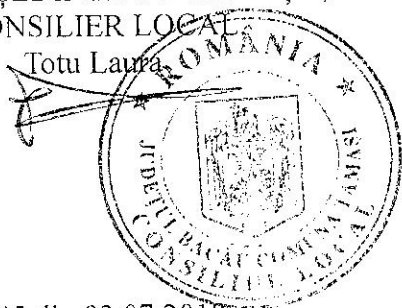
Art. 3 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 4 Se împuternicește primarul Comunei Tamasi să semneze în numele și pe seama Comunei Tamasi protocolul de predare primire și actele adiționale ulterioare încheiate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Tamași, Instituției Prefectului-Județul Bacău, precum și altor instituții interesate și va fi adusă la cunoștința publică în conformitate cu legea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Totu Laura



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
Miron Dumitrica Mădălina

Nr. 45 din 03.07.2018

Anexa nr. 1

la HCL nr. 45 din 03.07.2018

Tabel nominal cuprinzând bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente), în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Tamași, proprietate publică a Comunei Tamași, Județul Bacău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1.	1.6.2.	Cladire Gradinita nr. 2 Tamași, cu teren aferent 2242 mp	Suprafata construita 212 mp. Situata in satul Tamași, cu vecinatati: N - Drum comunal DC 88 Tamași - Horgesti, S - parau Tamași, E - Belecciu Ion, V - Dispensar Tamași.	1890	Val. cl. 425.000 Val. teren 12.072	HCL nr. 37/2014
2.	1.6.2.	Cladire scoala generala Tamași nr. 1, teren aferent 3636 mp.	Suprafata construita - 762, 22 mp, situata in satul Tamași, cu urmatorii vecini: N - Anghel C-tin si Budau Vasile, S - Breahna Maria, E - drum comunal, V - drum judetean.	1962	Val. cl. 325.000 Val. teren 24.171	HCL nr. 37/2014
3.	1.6.2.	Cladire scoala generala Furnicari, teren aferent 1896 mp	Suprafata construita 294 mp situata in satul Furnicari, cu urmatorii vecini: N - Cobzaru Stratia, S - Barsan Doina, E - teren agricol, V - drum comunal.	1958 demolat	Val. teren 6.806	HCL nr. 37/2014
4.	1.6.2.	Cladire scoala generala Chetris suprafata teren aferent 2028 mp.	Suprafata construita P+E 456,4 mp construita din caramida si acoperita cu tablam cu vecini: N - drum satesc, S - Condurache C-tin, E - drum judetean, V - Timaru Pavel	1984	Val. cl. 69.350 Val. teren 9.590	HCL nr. 37/2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

Totu / autra



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR COMUNĂ,

Miron Dumitrica Mădălina

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

I. PARTILE CONTRACTANTE

-**Comuna Tamasi**, cu sediul in Comuna Tamasi, localitatea Tamasi, judetul Bacau, avand cod fiscal 4455250, cont deschis la Trezoreria Bacau, reprezentata prin Primar, doamna Dontu Veronica, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

-**Scoala Gimnaziala Chetris**, cu sediul in Comuna Tamasi, localitatea Chetris, reprezentata prin Director-domnul _____, in calitate de administrator, pe de alta parte

in temeiul Legii nr. 215/2001, lege privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 1/2011, legea educatiei nationale si a Legii nr. 213/1998-lege privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia s-a incheiat prezentul protocol, la data de 28.06.2013.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contractului de administrare in constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Comunei Tamasi, proprietate publica.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizarea investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 (1) Sa nu tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6 (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat;

(3) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de catre Consiliul Local Tamasi privind inchirierea spatiilor sau terenurilor aflate in administrare;

(4) Orice inchiriere de spatiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului;

(5) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

(7) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala Chetris;

(8) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(9) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(10) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

(11) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. daca penalitatile nu acopera paguba, vor plati in completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

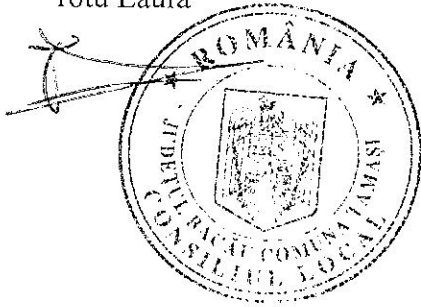
VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9 Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania;

Art.10 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie;

Art. 11 Protocolul si procesul verbal de predare-primire se va intocmi in 6(sase) exemplare originale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Totu Laura



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
Miron Dumitrica Mădălina