

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor loturi de teren aparținând domeniului public, situate lângă blocul de locuințe din satul Tamași, Comuna Tamași, Județul Bacău cu destinație de magazie

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI, JUDEȚUL BACĂU, întrunit în ședința ordinară în data de 23.11.2018:

Având în vedere:

- Referat de oportunitate nr. 9570 din 15.11.2018 întocmit de către doamna Ciobanu Alina Maria privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren aparținând domeniului public, situate lângă blocul de locuințe din satul Tamași, Comuna Tamași, Județul Bacău cu destinație de lagazine;
- Expunerea de motive nr. 9571 din 15.11.2018 a Primarului Comunei Tamași, d-na Donțu Veronica, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren aparținând domeniului public, situate lângă blocul de locuințe din satul Tamași, Comuna Tamași, Județul Bacău cu destinație de lagazine;
- H.C.L. nr. 103 din 21.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor special pentru anul 2018;
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local, cu avizul acesteia.
- În conformitate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 861, alin (3) din Noul Cod Civil;
- În temeiul art.36 alin.(5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor loturi de terenuri aparținând domeniului public al comunei Tamași , **conform anexei nr. 1** , situat în sat Tamași, cu destinația magazii, identificate **conform anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor prevăzut la art.1, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Închirierea se va face în urma adjudecării licitației publice, pentru o durată de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

10 lei

Art.4.Prețul de pornire al licitației va fi de ~~2 euro~~/mp /an, preț care va fi indexat anual cu indicele oficial al inflației.

Art.5.Se împuternicește Primarul comunei Tamași să organizeze licitația și să încheie contractul de închiriere cu persoana câștigătoare, în baza raportului de adjudecare a licitației.

Art.6. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Bacău, Primarului comunei Tamași, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comunei Tamași și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Moisă Aurica



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Miron Dumitrica Mădălina

Nr. 87 din 23.11.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI TAMASI

ANEXA nr.1 LA HCL NR. 87/23.11.2018

**Situatia loturilor de teren care fac obiectul inchirierii
prin licitatie publica deschisa**

situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau
cu destinatie de magazie

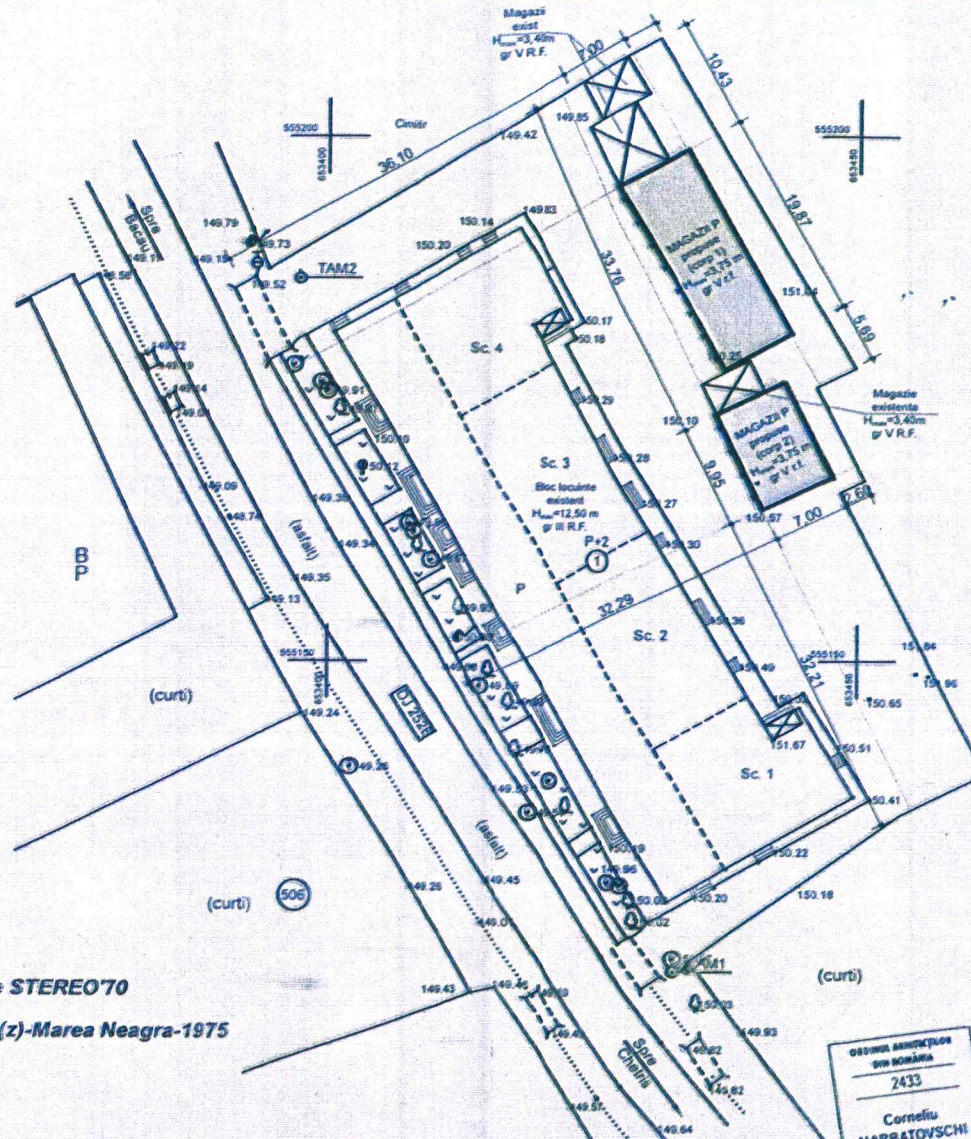
Lot 1	18 mp
Lot 2	18 mp
Lot 3	18 mp
Lot 4	15 mp
Lot 5	15 mp
Lot 6	30 mp
Lot 7	19 mp
Lot 8	25 mp
Lot 9	24 mp
Lot 10	12 mp
Lot 11	31.80 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Moișă Aurica



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Miron Dumitrica Mădălina

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
Sc. 1 : 500



Sistem de proiectie STEREO70
Sistem de referinta(z)-Marea Neagra-1975

ORDINUL ARHITECTURAL
SIN ROMANIA
2433
Corneliu
HARBATOVSKI



LEGENDA	
	construcții propuse
	limita teren
MAGAZII corp 1: Sc = Sd = 139,09 mp; Su = 138,00mp Cota cșana = 154,15; Cota +0,00= 150,40; CTA = 150,30; CTN= 150,25	
MAGAZII corp 2: Sc = Sd = 68,25 mp; Su = 68,00mp Cota cșana = 154,47; Cota +0,00= 150,72; CTA = 150,62; CTN= 150,57	
Steren = 208,34 mp POT _{propus} = 100%; CUT _{propus} = 1	
Categorie de importanta: D Grd. rez. la foc. V	
SC PRO ALEX SRL J04/215 / 2005	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL TAMASI Amplasament sat / com. Tamasi, jud. Bacau
PROIECTAT arh. Harbatovschi C.	Scara 1: 500 Titlu proiect: MAGAZII P
DESENAT ing. Balas Felicia	Data 10.2009 Denumire planșa: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT ing. Balas Felicia	Proiect nr. 07 Faza DTAC Planșa nr. A1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI TAMASI

ANEXA nr.3 LA HCL NR. 87/23.11.2018

CAIET DE SARCINI

Licitatie publică deschisă pentru închirierea terenului aparținând domeniului public , în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, județul Bacau cu destinatie de magazie (anexa nr.1 si nr.2).

Licitație aprobată prin

Hotărârea Consiliului Local nr.87/23.11.2018

**CAIETUL DE SARCINI CUPRINDE :
(OPIS)**

- 1.** Hotărârea Consiliului Local nr. 87/2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor loturi de teren aparținând domeniului public, situate langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazie (copie).
- 2.** Anunțul publicitar (model)
- 3.** Instrucțiuni pentru ofertanți.
- 4.** Oferta de licitație
- 5.** Plan de situație (copie) (anexa nr.2)
- 6.** Contract de închiriere (model)

ANUNȚUL PUBLICITAR

Primăria comunei Tamasi organizează licitație publică în data de ____/____/____, ora ____ , la sediul Primăriei Tamasi, în vederea închirierii unui teren în suprafață demp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, județul Bacau cu destinație de magazie (anexa nr.2).

Licitația se organizează în baza H.C.L. nr. ____/____, iar prețul de pornire al licitației va fi de **10 lei/mp/an**, pentru terenul în suprafață de mp, conform anexei nr.1 si 2.

Durata de închiriere este de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire a duratei.

Caietul de sarcini al licitației se poate procura de la sediul Primăriei Comunei Tamasi, Compartiment Impozite si taxe, camera 1, începând cu data de _____.

Taxa de participare la licitație este de 20 lei .

Garanția de participare la licitație este de 20 lei.

Condiții de participare : nu se acceptă ofertanții care înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate .

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Tamasi până la data de _____, ora _____.

Informații suplimentare se pot obține de la Compartimentul Impozite si taxe al Primăriei comunei Tamasi sau la telefon 0234-225.025, de luni pana vineri între orele 10 - 14.

PRIMAR,
Veronica Donțu

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Obiectul licitației. Condiții de exploatare a bunului închiriat.

Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazie (anexa nr.2).

Obiectivul de ordin economic constă în atragerea de noi venituri la bugetul local.

Pot participa la licitație persoanele juridice de drept privat sau persoanele fizice, care pot prezenta o ofertă și nu înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate către bugetul local .

Condițiile și regimul de exploatare pentru terenul închiriat, în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazie vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării de prestări servicii - activități de asigurari, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cad în sarcina locatarului.

Locatarul este obligat să respecte legislația în vigoare cu privire la paza contra incendiilor și protecția mediului.

2. Modul de prezentare a oferte

Ofertele se depun în plic lipit și sigilat. Modul de sigilare rămâne la latitudinea ofertantului. În plicul sigilat se vor introduce :

- copii după Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și copie după Certificatul de înregistrare Fiscală;(după caz)
- formularul de ofertă completat;
- certificat de atestare fiscală;
- dovada plății taxei de participare (original);
- dovada plății garanției de participare (copie);
- copie cartea de identitate sau buletin de identitate;
- procură specială pentru persoanele împuternicite să participe la licitație

Pe plicul sigilat se vor înscrie :

- **obiectivul ofertei** („Ofertă de licitație pentru închirierea terenului în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazie”);

- numele și adresa exactă a ofertantului;

- adresa locatorului („Către Primăria comunei Tamasi”)

Ofertele se depun direct de ofertant sau prin împuternicitul său la adresa indicată, pentru care primesc un număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

3. Termenul de încheiere al depunerii ofertei

Ofertele se pot depune din momentul ridicării documentației și până la data de _____ ora _____.

După data și ora anunțate, ofertele care se depun vor fi respinse.

4. Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

5. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei respective (până în momentul deschiderii acestora).

În cazul retragerii unei oferte, adjudecarea închirierii se face în favoarea ofertantului aflat pe poziția următoare (cu punctaj total următor ofertantului care și-a retras oferta).

6. Condiții de respingere a ofertelor

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri :

- când prețul oferit pentru închiriere este sub cel minim stabilit de locator: - **10 lei/mp/an** pentru terenul conform anexei nr.1 si 2 din H.C.L nr...../2018;
- când oferta se depune după termenul de încheiere a depunerii ofertelor;
- dacă Certificatul de atestare fiscală conține datorii;
- dacă în plic nu sunt depuse toate documentele.

7. Procedura de deschidere a ofertelor

În data de _____ ora _____, la sediul Primăriei comunei Tamasi, vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții care au depus oferte de preț, personal sau reprezentanți de persoane împuternicite în scris.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va anunța numele ofertanților.

1. PRESELECȚIA.

După verificarea condițiilor de participare sus menționate, vor fi selectate ofertele care pot participa la licitație.

2. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Se vor deschide plicurile, se vor verifica documentele solicitate din plic și se vor face cunoscute ofertele prin anunțare în sală. În cazul a două sau mai multe oferte de aceeași valoare, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților respectivi să supraliciteze în scris pe un alt formular de ofertă. Noile oferte se anunță în sală și se consemnează în procesul verbal care se întocmește cu ocazia desfășurării licitației.

Se calculează punctajul obținut de fiecare ofertant.

-Adjudecarea ofertelor pentru închirierea terenului în suprafață de mp, situat lângă blocul de locuințe din satul Tamasi, comuna Tamasi, județul Bacau cu destinație de magazie (anexa nr.1 si 2).se va face direct în sala de desfășurare a licitației, se consemnează în procesul verbal urmând ca în baza raportului de adjudecare întocmit de Comisia de licitație să se facă și notificarea în scris către ofertanți a adjudecării licitației.

8. Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se va face în scris astfel :

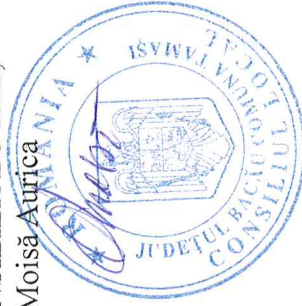
- pentru ofertele câștigătoare, notificarea prin care câștigătorul se va putea prezenta la sediul Primăriei comunei Tamasi, Compartimentul achizitii publice pentru încheierea contractului de închiriere; nerespectarea termenului comunicat în notificare va atrage sancțiunile prevăzute la punct nr. 6 -”Condiții de respingere a ofertei”;
- pentru ofertele necâștigătoare, notificarea va cuprinde punctajul și motivul pentru care ofertantul nu a fost câștigător.

9. Modul de adjudecare a ofertelor

- Adjudecarea ofertei castigatoare se face pe baza pretului cel mai mare oferit:
- suma minimă anuală cerută de locator este **10 lei/mp/an** pentru terenul din zona conform anexei nr.1
 - suma cea mai mare oferită primește 10 puncte
 - suma cea mai mică oferită primește 1 punct
 - sumele intermediare primesc proporțional cu suma oferită între 1 – 10 puncte

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,

Moisă Aurica



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Miron Dumitrica Mădălina

OFERTĂ DE LICITAȚIE

Pentru închirierea unui teren aparținând domeniului public al comunei Tamasi, jud. Bacau, în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, județul Bacau cu destinație de magazie

Suma minimă solicitată de locator : **10 lei/mp /an**

Valoarea oferită de solicitant:lei/mp /an, suma ce se va indexa anual cu indicele oficial al inflației.

DATA :

OFERTANT :

ÎMPUTERNICIT :

ADRESA OFERTANT :

SEMNĂTURA OFERTANT :

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

- model -

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Între **COMUNA TAMAȘI**, cu sediul în localitatea Tamași, comuna Tamași, județul Bacău, telefon/fax: 0234/225.025, cod fiscal: 4455250, reprezentata prin **PRIMAR- VERONICA DONȚU**, având calitatea de **locatar**

și.....
prin..... cu sediul/domiciliul în reprezentată
....., având calitatea de
locatar.

Ca urmare a adjudecării licitației din data de _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamași, comuna Tamași, județul Bacău cu destinație de magazie.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de 5 ani, începând cu data încheierii prezentului contract, respectiv de la _____ până la _____.

Art. 4. La cererea locatarului părțile pot renegocia prelungirea contractului de închiriere.

Cap. IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 5. Prețul închirierii este deeuro/mp/an, calculat la cursul BNR din ziua plății, așa cum rezultă din oferta făcută la licitația publică din _____.

Art. 6. Prețul închirierii va fi indexat anual cu indicele oficial al inflației.

Art. 7. Prețul chiriei va putea fi modificat prin hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Tamași, care poate stabili valorile minime ale chiriei.

Cap. VI. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 8. Plata închirierii terenului se va face anual până la data de 31 martie, a fiecarui an, la casieria Primăriei Comunei Tamași. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea chiriei.

Art. 9. Pentru neplata în termen a chiriei se vor aplica penalizări de 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 de zile de la data scadenței să se procedeze la rezilierea contractului în favoarea locatorului și se va trece la evacuarea locatorului fără somație, punere în întârziere sau judecată.

Art. 10. Locatorul este de drept în întârziere începând cu data la care trebuie să facă plata prețului.

Cap. VII. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 11. Locatorul are obligația de a urmări respectarea clauzelor contractuale.

Cap. VIII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 12. Modificarea clauzelor contractuale la cererea locatorului se fac prin act adițional cu obligația declarării intenției în scris cu zece zile înainte.

Art. 13. Intră în sarcina locatorului obligațiile, în ceea ce privește respectarea prevederilor legislației în vigoare cu privire la paza contra incendiilor și protecția mediului.

Cap. IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Art. 15.

a) Contractul încetează la termenul și/sau în condițiile stipulate în prezentul contract, dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia sau dacă nu se respectă clauzele și termenii contractuali.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către locatar,;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) Schimbarea destinației terenului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere.

g) În cazul în care locatarul nu mai desfășoară activități pentru care s-a făcut licitația.

h) Locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatarul cu cel puțin 30 de zile înainte de data denunțării.

Art. 16. La încetarea contractului locatarul are obligația de a preda bunul închiriat liber de orice sarcini.

Cap. X.LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta instanțelor de judecată.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Pe toată durata derulării contractului locatarul și locatarul se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

ANEXĂ

La contractul de închiriere
nr. /

PROCES - VERBAL

De predare-primire a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 18 mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazine

Încheiat azi,

În conformitate cu contractul de închiriere nr. /, se încheie prezentul proces verbal de predare-primire teren aparținând domeniului public în suprafață de 18 mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazine.

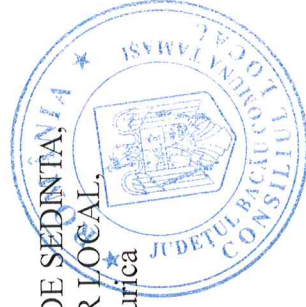
Comuna Tamasi prin reprezentantul său, Primar Veronica Donțu în calitate de **locatar a predat** și în calitate de **locatar a primit** terenul aparținând domeniului public , în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazine.

Terenul aparținând domeniului public , în suprafață de mp, situat langa blocul de locuinte din satul Tamasi, comuna Tamasi, judetul Bacau cu destinatie de magazine, se predă respectiv se primește liber de sarcini.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul a fost predat locatarului.

AM PREDAT,
LOCATOR,
PRIMAR,
Veronica Donțu

AM PRIMIT,
LOCATAR



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Moișă Aurica

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Miron Dumitrica Mădălina